

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01144786

44804D3609/00W000



Dossier VIP-01144786

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0536235794 - Ferdinand Lousbergskaaï 104-2

Aangevraagd op 19/06/2026 04:45

Inhoudelijke vragen: info@carloeggermont.be

Gevalideerd op 23/06/2026 01:05

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **Carlo Eggermont** (0536235794)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 44804D3609/00W000

Adres: Ferdinand Lousbergskaaï 104, 9000 Gent

Gebouweenheid: 9862975

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Gent Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning	notaris@stad.gent +32 9 266 79 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Gentse en Kanaalzone' - GWP_02000_222_00008_00001

Besluit tot goedkeuring op 14/09/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden met cultureel, historische en/of esthetische waarde, woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=5

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00008_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00008_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'BINNENSTAD - DEEL HEERNIS' - BPA_44021_224_00126_00001

Besluit tot goedkeuring op 18/07/1989

Stedenbouwkundige voorschriften: bestaande referentiehoogte(uitgedrukt in equivalent aantal nieuwbouwlagen), zone voor gemeenschapsuitrusting, klasse 2 voor tuinstrook en binnenkern

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00126_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00126_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_44021_224_00126_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=001

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_44021_224_00126_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' - RUP_02000_212_00126_00001

Natraject op 16/12/2005

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00126_00001.NA.4.Dossierstuk.SV.1.1#page=4

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00126_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2022' - SVO_44021_233_00001_00007

Definitieve vaststelling op 26/09/2022

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4e92415-7246-414c-bdc5-b19228031890>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2023' - SVO_44021_233_00001_00008

Definitieve vaststelling op 24/04/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/748968de-6898-4822-9a59-475b5732e27b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen bouwreglement versie 2024 (gecoördineerd)' - SVO_44021_233_00001_00009

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6422048f-a302-4f4d-b3e3-9a63362a4dbc>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening raamprostitutie' - SVO_44021_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 23/04/2015

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bd4f737-249f-4890-8cc7-1fd3ea51ada0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Algemeen Bouwreglement versie 2004' - SVO_44021_233_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 16/09/2004

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/46b46366-4ed6-44f3-9720-dc8bf4c06274>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige Bijdragen Stad Gent' - SVO_44021_233_00001_00010

Advisering op 10/07/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/7f1f2470-5663-44f5-8c2b-4f8749b196c0>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Perceel gelegen naast 'Ferdinand Lousbergskaai' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Wandel- of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Categorie: Niet van toepassing

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs

- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouwen getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'het uitvoeren van verbouwings- en verfraaiingswerken aan het tehuis voor bejaarden, het inrichten van nieuwe burelen, sanitaire lokalen en een lift, en het verbouwen van de hoofdingang'

Dossier: 44021_2008_105272

Gemeentelijk dossier: KW L-24-74

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 21/04/1975
- **Deputatie: Geweigerd** op 04/07/1975
- **Vlaamse overheid: Vergund** op 03/08/1975

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de verbouwing van een bejaardentehuis tot lofts (voorstel tot regularisatie), wijziging vergunning 99/715'

Dossier: 44021_2003_13216

Gemeentelijk dossier: 2001/56

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 19/09/2001
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwings- en verfraaiingswerken aan tehuis voor bejaarden (Lousberggesticht)'

Dossier: 44021_2007_100789

Gemeentelijk dossier: Litt. L-10-73

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van gemeenschapsvoorziening of openbaar nut

Vergunningsprocedure:

- **Vlaams gewest: Geweigerd** op 15/03/1974
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'de oprichting van een bakstenen scheidingsmuur met een smeedijzeren traliwerk'

Dossier: 44021_2003_8179

Gemeentelijk dossier: 2003/506

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/11/2003
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het verbouwen van een bejaardentehuis tot een pand met kantoren en lofts'

Dossier: 44021_2002_6291

Gemeentelijk dossier: 1999/715

Aard van de aanvraag:

- Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
- Verbouwen van/tot of uitbreiden van kantoren
- Wijzigen aantal wooneenheden bestemd voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/10/1999
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het verbouwen van een kelderverdieping tot individuele bergingen'

Dossier: 44021_2002_142

Gemeentelijk dossier: 2000/307

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 25/05/2000
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het openmaken van een raam (1 m x 2,40 m)'

Dossier: 44021_2004_1625

Gemeentelijk dossier: 2004/104

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 19/08/2004
- **Deputatie: Vergund** op 09/12/2004
- **Raad van State: Vernietigd** op 15/09/2008

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Stedenbouwkundige melding 'het terug open maken van een deuropening in een constructie dragende wand'

Dossiernummer: 44021_2017_235508

Gemeentelijk dossier: 2017/144/M Dig

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van kantoren

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Aktename** op 11/01/2018
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Vergund geachte gebouwen

Onweerlegbaar vergund geacht gebouw (gebouwd voor 22/04/1962)

Register: 44021_2010_151282

Gemeentelijk dossier: 4/16

Functie gebouw: Wonen

Procedure:

- **College burgemeester schepenen: Positief** op 15/01/2011

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/06/2026)

Omgevingsvergunning 'het exploiteren van een warmtepomp' - OMV_2025132489

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Ongegrond - niets rechtsgeldig op 07/11/2025

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Warmtepomp LBK'

Inrichtingsnummer: 20251031-0027

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.2°a)** koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Omgevingsvergunning 'het exploiteren van een warmtepomp' - OMV_2025156530

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Ongegrond - niets rechtsgeldig op 24/12/2025

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Warmtepomp LBK'

Inrichtingsnummer: 20251031-0027

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.3.2°a)** koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Omgevingsvergunning 'het maken van een doorgang tussen twee woonentiteiten' - OMV_2018086048

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Ongegrond - niets rechtsgeldig op 07/08/2018

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'het maken van een doorgang tussen twee woonentiteiten'

Aard van de aanvraag:

- Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

Omgevingsvergunning 'de exploitatie van tandartsenpraktijk Mond en Kaak' - OMV_2025075518

Projecttype: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Aktename op 03/07/2025

Aangevraagde projectelementen

Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Mond en Kaak'

Klasse 3

Inrichtingsnummer: 20250407-0023

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.6.5.** afvalwaterzuiveringsinstallatie (+ lozen effluentwater en ontwateren slibproductie) voor behandeling van kwikhoudend afvalwater afkomstig van tandartspraktijken (amalgamaafscheiders)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 23/06/2026)

Niet van toepassing:

- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Stedenbouwkundige overtredding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/06/2026)

Risicolocaties

- **17.3.6.2°b)** - Categorie O - vanaf 14/11/1975 tot 14/11/1985
Schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
201203507
Vergund zonder OMV nummer : Bejaardentehuis (Verder exploiteren van een bejaardentehuis met ziekenzalen, omvattende eveneens een werkplaats voor houtbewerking met een freesmachine (elektromotor 3 HP), een vandikte- en schaafmachine (elektromotor 13,2 HP), een boormachine (elektromotor 1,6 HP), een vlakschaafmachine (elektromotor 3,5 HP), een lintzaag (elektromotor 3 HP), een luchtcompressor (elektromotor 6 HP), een bergplaats voor 4 autovoertuigen en een bovengrondse stookoliestapel van 4x 8.000 l.) - 201203507
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>
- **29.5.2.1°b)** - Categorie O - vanaf 14/11/1975 tot 14/11/1985
5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
201203507
Vergund zonder OMV nummer : Bejaardentehuis (Verder exploiteren van een bejaardentehuis met ziekenzalen, omvattende eveneens een werkplaats voor houtbewerking met een freesmachine (elektromotor 3 HP), een vandikte- en schaafmachine (elektromotor 13,2 HP), een boormachine (elektromotor 1,6 HP), een vlakschaafmachine (elektromotor 3,5 HP), een lintzaag (elektromotor 3 HP), een luchtcompressor (elektromotor 6 HP), een bergplaats voor 4 autovoertuigen en een bovengrondse stookoliestapel van 4x 8.000 l.) - 201203507
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643>
- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 05/06/1987 tot 05/06/2002
Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
201102363
Vergund zonder OMV nummer : Bejaardentehuis (Exploiteren van een bejaardentehuis uitgerust met ziekenzalen, mortuarium, 4 bovengrondse houders voor stookolie (4 x 8.000 l), herstellwerkplaats eigen voertuigen, 2 luchtcompressoren (2,4 kW + 1,5 kW), bergplaats 4 auto's, werkplaats houtbewerking (ca 25 kW), opslagplaats voor ontvlambare producten in bussen (100 l white-spirit, 100 l terpentijn, 100 l benzine en 100 l thinner), opslag van 100 l ammoniak in bussen en houden van 3 geiten en 20 kleine zoogdieren) - 201102363
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>
- **15.2.** - Categorie A - vanaf 05/06/1987 tot 05/06/2002
Andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3
201102363
Vergund zonder OMV nummer : Bejaardentehuis (Exploiteren van een bejaardentehuis uitgerust met ziekenzalen, mortuarium, 4 bovengrondse houders voor stookolie (4 x 8.000 l), herstellwerkplaats eigen voertuigen, 2 luchtcompressoren (2,4 kW + 1,5 kW), bergplaats 4 auto's, werkplaats houtbewerking (ca 25 kW), opslagplaats voor ontvlambare producten in bussen (100 l white-spirit, 100 l terpentijn, 100 l benzine en 100 l thinner), opslag van 100 l ammoniak in bussen en houden van 3 geiten en 20 kleine zoogdieren) - 201102363
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>
- **15.2.** - Categorie A - vanaf 05/06/1987 tot 05/06/2002
Andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3
200300747
Vergund zonder OMV nummer : het exploiteren van een werkplaats - 200300747
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>
- **29.5.2.2°b)** - Categorie A - vanaf 05/06/1987 tot 05/06/2002
Meer dan 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
200300747
Vergund zonder OMV nummer : het exploiteren van een werkplaats - 200300747
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4590>
- **17.3.6.2°b)** - Categorie O - vanaf 05/06/1987 tot 05/06/2002
Schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
200300747
Vergund zonder OMV nummer : het exploiteren van een werkplaats - 200300747
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 9861288: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=44804D3609/00W000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 19/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 19/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 19/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/06/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Historische stadskern van Gent' - 11888

Geldig van 19/02/2016

Type: Archeologische zone, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11888>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/06/2026)

Onroerend erfgoed: 'Gebied 1151' - 122006

Geldig van 25/11/2019

Type: Gebied geen archeologie, gewestelijk

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/122006>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/06/2026)

Onroerend erfgoed: 'Rusthuis Lousbergsinstituut' - 133260

Geldig van 20/06/2023

Type: Bouwkundig erfgoed, vastgesteld

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=44804D3609/00W000&basemap=grb_grijs

 <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/133260>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/06/2026)

Niet van toepassing:

- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 19/06/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 22/06/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu